



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Консультант по общестроительным работам (Приднестровья)

Должность:	Инженер-консультант по общестроительным работам
Место работы:	Тирасполь, иные населенные пункты Приднестровья
Ссылка на:	Программа «Поддержка мер по укреплению доверия»
Тип контракта:	Индивидуальный контракт (ИК)
Продолжительность контракта:	16 июля - 31 декабря 2012 г. (с возможностью продления)

Должностные функции

I. Введение

В 2012 году ПРООН в Молдове началась реализация Программы «Поддержка мер по укреплению доверия» (Программы ПМУД), рассчитанной на три года. Программа финансируется Европейским Союзом и со-финансируется и реализуется Программой развития ООН в Молдове. Целью программы является повышение уровня доверия между двумя берегами Днестра за счет содействия социально-экономическому развитию и работе с местными органами власти, организациями гражданского общества, бизнес-сообществом и другими заинтересованными сторонами.

Программа включает в себя, в числе прочих тематических компонентов, оказание поддержки проектам развития населенных пунктов на обоих берегах в целях улучшения доступа к ключевым общественным услугам и поддержки сотрудничества между двумя берегами.

В рамках данного направления программы будут осуществляться проекты реконструкции ключевых социальных учреждений, таких как учебные заведения, учреждения здравоохранения, и проекты по улучшению качества основных социальных активов, таких как сети водоснабжения, водоотведения и системы управления отходами.

В рамках данного направления будут финансироваться инфраструктурные проекты среднего объема с бюджетом от 50 000 долл. США до 150 000 долл. США.

В мае-июне 2012 г. сотрудники программы, в сотрудничестве с органами местного управления с обоих берегов, провели предварительный отбор возможных проектов. Исходя из собранной информации и анализа потребностей, в различных районах Приднестровья в рамках программы по укреплению мер доверия будут предложены к финансированию 7-10 проектов.

В целях запуска ремонтно-восстановительных работ, оценки, координации, надзора и последующей сдачи в эксплуатацию выбранных инфраструктурных объектов, проект планирует привлечь к работе консультантов-физических лиц обладающих соответствующим опытом работы и профессиональными навыками.

Учитывая количество и географический охват потенциальных инфраструктурных проектов, к работе планируется привлечь двух инженеров-консультантов, являющихся специалистами в области организации и ведения общестроительных работ. Каждый консультант будет отвечать за руководство 4-5 инфраструктурными проектами в Приднестровье.

II. Цель задания

В полномочия консультантов будет входить оказание содействия сотрудникам программы в оценке, координации, мониторинге и сдаче в эксплуатацию объектов в различных районах Приднестровья (Каменский, Рыбницкий, Дубоссарский, Григориопольский, Тираспольский, Слободзейский районы). Консультант осуществляет свою деятельность под непосредственным наблюдением сотрудников проекта ПРООН по укреплению мер доверия. проекта.

В обязанности инженера-консультанта входит:

1. оказание своевременной технической и экспертной поддержки в реализации инфраструктурных проектов;
2. осуществление непрерывной координации хода действия работ с представителями соответствующих организаций, представителями организаций-партнеров и заинтересованными сторонами в населенных пунктах;
3. своевременное предоставление отчетности сотрудникам проекта;

III. Ожидаемые результаты/представляемая документация

ПО каждому проекту реконструкции в функции консультанта входят следующие объемы:

№	Функции и объемы	Наименование	Сроки
1	Общие обязанности и функции:		
	• Поддержание связей и прямого информационного взаимодействия с подрядчиками. Письменные сообщения и прочие документы подрядчиков должны быть одобрены сотрудниками проекта.		
	• Взаимодействие с местными организациями, вовлеченными в процессы реконструкции.		
	• предоставление консультаций и рекомендаций сотрудникам программы.		
	• Координирование технической работы по восстановлению инфраструктурных объектов.		
2	Предварительная оценка отобранных инфраструктурных проектов:		
	• Выезды на места на предварительно отобранные инфраструктурные объекты. Сбор необходимой технической документации. Проведение предварительной технической экспертизы инфраструктурных объектов, прошедших предварительный отбор. Оценка технической целесообразности и осуществимости предварительно отобранных проектных предложений.	По каждому проекту	1 день
	• Подготовка и предоставление соответствующих отчетов о технической целесообразности и осуществимости проектов, с сопровождением соответствующими выводами и рекомендациями.	По каждому проекту	0,5 дня
3	Этап технического проектирования инфраструктурных проектов:		
	• Содействие в подготовке тендерной документации в целях отбора компании для проектирования работ по реконструкции инфраструктурных проектов.	По каждому тендеру	0,5 дня
	• Составление перечня задач по проектным работам по каждому инфраструктурному проекту, входящему в ведение консультанта.	По каждому проекту	0,5 дня
	• Надзор над проектными работами по данным инфраструктурным проектам.	По каждому проекту	1,25 дня
4	Этап реконструкции инфраструктурных проектов:		
	• Оказание содействия в подготовке тендерной документации для отбора строительных компаний, которые будут осуществлять работы по реконструкции инфраструктурных объектов.	По каждому проекту	1 день
	• Оказание содействия в оценке тендерных технических и	По каждому	2 дня

	финансовых предложений, поданных строительными компаниями.	проекту	
	• Оказание содействия в подготовке контрактов со строительными компаниями.	По каждому проекту	0,25 дня
	• Оказание содействия в процессе отбора местных технических руководителей по восстановлению инфраструктурных объектов.	По каждому тендеру	1,5 дня
	• Регулярные выезды на места, не реже одного раза в неделю, на каждый инфраструктурный объект, входящий в ведение консультанта. Консультант проверяет, выполняют ли строительные компании все технические требования в соответствии с условиями контракта, а также осуществляет инспектирование качества работы и качества используемых материалов. Консультант проверяет соблюдение соответствующих местных стандартов.	Каждый визит	0,5x12=6 дней
	• Наблюдение за результатами работы подрядчиков, их уведомление о выявленных недоработках и обеспечение принятия соответствующих действий для исправления ситуации. Документирование всех случаев дефектных или несоответствующих работ, задержек или проблем и своевременное информирование о них сотрудников проекта.	Каждый визит	
	• Предоставление еженедельных письменных отчетов о результатах работы консультанта и хода восстановительных работ	В каждом отчете	0,25x6=1,5 дня
5	Этап сдачи в эксплуатацию инфраструктурных проектов:		
	• Оказание содействия выгодополучателям проекта в создании комитета по сдаче в эксплуатацию	По каждому проекту	0,5 дня
	• Оказание содействия руководителю проекта в оценке результатов работы компаний, осуществлявших реконструкцию инфраструктурных объектов.	По каждому проекту	0,5 дня
	• Оказание содействия в передаче объекта, осуществление руководства документированием окончательной приемки по всем поставщикам. Обеспечение соблюдения всех процедур этапа завершения работ.	По каждому проекту	0,5 дня
	• Составление протокола встречи по сдаче объекта в эксплуатацию	По каждому проекту	
	• Составление заключительного отчета о сдаче объекта в эксплуатацию с прилагаемыми фотографиями каждого этапа; предоставление отчета сотрудникам проекта.	В каждом отчете	1 день

IV. Организационные условия

Консультант осуществляет работу под непосредственным наблюдением сотрудников проекта. Консультант осуществляет деятельность вне пределов офиса и принимает участие в организуемых проектом рабочих совещаниях. Подрядчик обеспечивается необходимой информацией, материалами и материально-техническими средствами для выполнения поставленных перед ним задач. Подрядчик несет ответственность за организацию необходимых поездок и своего проживания. Транспорт программой не предоставляется.

V. Оплата оказанных услуг

Оплата оказанных Консультантом услуг осуществляется один раз в 2-3 месяца по итогам выполненных работ) в соответствии с контрактом. Оплата утверждается руководителями программы по укреплению мер доверия. .

VI. Профессиональная компетентность и навыки:

- высшее образование в области общестроительных работ и/или архитектуры
- специализированная техническая сертификация в смежных областях

- минимум, пять лет опыта работы в данной области (общестроительные работы, водоснабжение и водоотведение или технического проектирования), а также глубокое знание местной специфики и условий, связанных с реализацией инфраструктурных проектов в Приднестровье
- опыт работы в программах развития населенных пунктов является преимуществом
- опыт работы в организациях ООН и/или международных организациях является преимуществом
- навыки работы на компьютере; Знание на уровне пользователя специализированного программного обеспечения: WinСмета 2000, AutoCAD, ArhiCAD и т.д. будет преимуществом.
- личные качества: ответственность, умение общаться, организационные способности, творческий подход к проблемам, пунктуальность, гибкость
- свободное владение русским языком.

VII. ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

консультанты-физические лица должны подать следующие документы/информацию, с тем чтобы продемонстрировать свою квалификацию:

1. предложение – краткая методология своего подхода к работе и ее осуществления (если применимо);
2. финансовое предложение;
3. форма Р11/личное резюме с последними данными, в том числе данными об опыте работы в прошлом в аналогичных проектах, и, как минимум, 3 рекомендательных письма

ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Финансовое предложение должно быть представлено в **долларах США** в виде следующей таблицы (один проект):

Статья бюджета	Оплата в день	Всего оплата
а) Всего сумма в день, включая путевые расходы на выезд на место (~ 16 выездов/ <u>10 дней</u>)		
б) Всего сумма в день без выезда на место (<u>10 дней</u>)		
в) Затраты на связь (~ <u>20 дней</u>)		
ВСЕГО		

Платежи осуществляются на основе результатов, то есть после оказания услуг, указанных в ТЗ.

Предложения следует направлять электронной почтой по адресу: vacancies-moldova@undp.org не позднее 09 июля 2012 года.